



SURRE N° RÉF : ME417-002MK

645 000€



95.00 m²
habitable



6.66
ares



2
chambre(s)



1
sdb



6
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison plain-pied sur un terrain de 6,66 ares à Surré !

La maison a été construite en 1999, a déjà profitée de quelques rafraichissements et se trouve dans un excellent état d'entretien. Elle vous offre 2 chambres à coucher, beaucoup d'espace libre pour vos loisirs ainsi qu'une véranda chauffée avec une vue imprenable sur la vallée.

La propriété profite en plus d'une grande cour avec plusieurs places de parking ainsi qu'un grand carport.

La maison avec une surface habitable de 95 m² (surface totale de 190 m²) se compose comme suit :

- Sous-sol : garage pour une voiture avec coin buanderie (24,63 m²) – chaufferie (17,94 m²) – cave (35,19 m²) – atelier (17,93 m²)
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (6,56 m²) – living avec feu ouvert (22,36 m²) – cuisine équipée (11,77 m²) – véranda chauffée (20,46 m²) – 2 chambres à coucher (13,24 et 10,73 m²) – salle de bains avec baignoire-douche (4,72 m²) – WC séparé (1,50 m²) – cage d'escalier (2,06 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1999**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.66 ares**

Véranda : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **6**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu