



GROSBOUS N° RÉF :

575 000€

RESIDENCE GROSBOUS_LOT 4_APP.04



Appartement



79.90 m²
habitable



2
chambre(s)



Nouveau projet de résidence (Lot 4) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 2e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 4 n°04 au rez-de-chaussée avec une surface utile de +/- 79.90 m² et une terrasse de 21.40 m² :

Rez-de-chaussée :

- cave 2 (6.9 m²),

1er étage :

- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (26.4 m²) ; débarras (4.3 m²) ; 2 chambres (13.7 + 12.1 m²) ; salle de douche (7.4 m²) ; WC séparé (1.9 m²) ; terrasse (21.4 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **21.4 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu