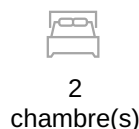




GROSBOUS

N° RÉF : RE181 GROSBOUS_LOT 4_APP.03

580 000€



Nouveau projet de résidence (Lot 4) à 5 unités en état de futur achèvement; travaux installations techniques en cours; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; fin travaux: 2 trimestre 2027; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 4 n°03 au 1er étage avec une surface utile de +- 77.60 m² et une terrasse de 21.40 m² :

Rez-de-chaussée :

- cave 3 (6.9 m²),

1er étage :

- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (29.9m²) ; débarras (4.1 m²) ; 2 chambres (11.8 + 13.2 m²) ; salle de douche (6.1 m²) ; WC séparé (2.2 m²) ; terrasse (21.4 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements/carports de EUR 45.000,- htva et EUR 60.000,- htva pour les penthouses est à ajouter au prix de vente.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **21.4 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu