



OSPERN

N° RÉF : AE333-002GK_OSPERN

530 000€



Appartement



90.00 m²
habitable



30.81
ares



2
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Bel appartement (2008) situé au rez-de-chaussée, équipé de volets roulants électriques avec une vaste terrasse de +/- 27 m² orientée sud; 1 emplacement intérieur + extérieur sont compris dans le prix de vente; situation calme avec une vue dégagée. A proximité de Redange (+- 3 km) avec toutes ses commodités diverses de la vie courante comme commerces, lycée, loisirs, etc

Composition de l'appartement avec une surface habitable de 81,24 m² et d'une terrasse de 27.00 m² (pris pour 1/3 dans le calcul total de la surface utile).

RDCH : hall d'entrée (11.28 m²), living + cuisine équipée + salle à manger (39.00 m²), chambre 1 (14.61 m²), chambre 2 (11.01 m²), salle de douche + WC (5.45 m²), terrasse (27.00 m²)

1 emplacement intérieur (12.50 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2008**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **27 m²**

Terrain : **30.81 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu