



# OSPERN

N° RÉF : AE333-002GK\_OSPERN

# 530 000€



Appartement



90.00 m<sup>2</sup>  
habitable



30.81  
ares



2  
chambre(s)



1  
parking(s)



1  
garage(s)



Bel appartement (2008) situé au rez-de-chaussée, équipé de volets roulants électriques avec une vaste terrasse de +/- 27 m<sup>2</sup> orientée sud; 1 emplacement intérieur + extérieur sont compris dans le prix de vente; situation calme avec une vue dégagée. A proximité de Redange (+- 3 km) avec toutes ses commodités diverses de la vie courante comme commerces, lycée, loisirs, etc ....

Composition de l'appartement avec une surface habitable de 81,24 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 27.00 m<sup>2</sup> (pris pour 1/3 dans le calcul total de la surface utile).

RDCH : hall d'entrée (11.28 m<sup>2</sup>), living + cuisine équipée + salle à manger (39.00 m<sup>2</sup>), chambre 1 (14.61 m<sup>2</sup>), chambre 2 (11.01 m<sup>2</sup>), salle de douche + WC (5.45 m<sup>2</sup>), terrasse (27.00 m<sup>2</sup>)

1 emplacement intérieur (12.50 m<sup>2</sup>)

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2008**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **27 m<sup>2</sup>**

Terrain : **30.81 ares**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu