



**EHNEN**

N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN\_APP.4

**412 303€**



Appartement



65.44 m<sup>2</sup>  
utile



1  
chambre(s)

**A B**

Composition de l'appartement n°4 au 2e étage avec une surface utile de 65.44 m<sup>2</sup> et habitable de 58.93 m<sup>2</sup> et une terrasse de 13.03 m<sup>2</sup> :

- sous-sol : cave (4.63 m<sup>2</sup>) – buanderie commune

- 1er étage : hall d'entrée (5.84 m<sup>2</sup>) – cuisine ouverte sur salle à manger et living (33.66 m<sup>2</sup>) – salle de douche (6.30 m<sup>2</sup>) – chambre (13.13 m<sup>2</sup>) – terrasse (13.03 m<sup>2</sup>).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000, - est à ajouter au prix de l'appartement.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **12/2026**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **13.03 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu