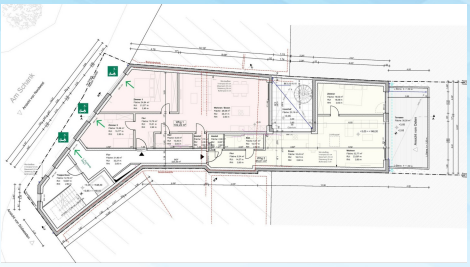

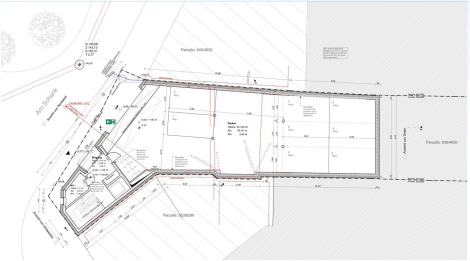

EHNEN

N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN_APP.2

570 600€

Appartement

95.10 m²
habitable

1
chambre(s)

A B

Composition de l'appartement n°2 au 1er étage avec une surface utile de 95.10 m² et habitable de 85.01 m² et une terrasse de 30.28 m² :

- sous-sol : cave (4.83 m²) – buanderie commune

- 1er étage : hall d'entrée (9.34 m²) – salle de douche (5.41 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (32.77 m²) – débarras (2.06 m²) – chambre (19.00 m²) – terrasse (30.28 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000, - est à ajouter au prix de l'appartement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	12/2026
Nombre d'étages :	2
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	30.28 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu