



EHNEN

N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN_APP.1

675 420€



112.57 m²
utile

2
chambre(s)

A **B**

Composition de l'appartement n°1 au 1er étage avec une surface utile de 112.57 m² et habitable de 102.22 m² et une terrasse de 41.40 m² :

- sous-sol : cave (4.97 m²) – buanderie commune
- 1er étage : hall d'entrée (10.76 m²) – salle de douche (5.05 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (48.08 m²) – débarras (1.78 m²) – deux chambres (24.64 m² et 15.58 m²) – terrasse (21.22 m²) & patio (20.18 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000,- est à ajouter au prix de l'appartement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Année Construction : 2025	Chauffage au sol : Oui	Terrasse : 41.4 m²
Disponibilité : 12/2026	Triple vitrage : Oui	
Nombre d'étages : 2	Vmc double flux : Oui	
Étage : 1		

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu