



# FOLSCHETTE

N° RÉF : 2242934

# 1 395 000€



Maison



420.00 m<sup>2</sup>  
habitable



8.77  
ares



5  
chambre(s)



1  
sdb



20  
parking(s)



3  
garage(s)



Découvrez cette demeure de prestige sur un terrain de +-8.77 ares et une surface utile de 420 m<sup>2</sup> au total. Ce bien vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant élégance intemporelle, espaces généreux et prestations haut de gamme. Un lieu où chaque détail a été pensé pour offrir un confort inégalé. Les origines du bien remonte vers 1840 et des rénovations importantes ont eu lieu en permanence.

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété jouit d'une situation privilégiée offrant une vue panoramique imprenable.

Vous serez émerveillé par l'architecture raffinée de cette habitation, qui marie à la perfection les lignes contemporaines à un savoir-faire artisanal d'exception. Les vastes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, sublimant chaque pièce. Les matériaux nobles et les finitions sur-mesure confèrent à chaque espace un caractère unique.

Autres atouts de ce bien: système d'alarme; partiellement volets roulants électriques; parlophone; panneaux thermiques; cuve

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1840**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **3**

### PARKING

Garage(s) : **3**

Parking(s) extérieur(s) : **20**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **80 m<sup>2</sup>**

Balcon : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **8.77 ares**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu