



FOLSCHETTE

N° RÉF : ME157-002GK

1 650 000€



Maison



770.00 m²
utile



17.44
ares



5
chambre(s)



1
sdb



20
parking(s)



3
garage(s)

F G

Découvrez cette demeure de prestige avec un hall commercial/artisanal sur un terrain de 17.44 ares et une surface utile de 770 m² au total. Ce bien vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant élégance intemporelle, espaces généreux et prestations haut de gamme. Un lieu où chaque détail a été pensé pour offrir un confort inégalé. Les origines du bien remonte vers 1840 et des rénovations importantes ont eu lieu en permanence.

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété jouit d'une situation privilégiée offrant une vue panoramique imprenable. Vous serez émerveillé par l'architecture raffinée de cette habitation, qui marie à la perfection les lignes contemporaines à un savoir-faire artisanal d'exception. Les vastes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, sublimant chaque pièce. Les matériaux nobles et les finitions sur-mesure confèrent à chaque espace un caractère unique.

Autres atouts de ce bien: système d'alarme; partiellement volets roulants électriques; parlophone; panneaux thermiques; cuve eau pluviale, etc ..

La composition de ce manoir, offrant une surface utile de 420 m² et une surface habitable de 340 m², comprend 5 chambres à coucher et se présente comme suit :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1840**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **80 m²**

Balcon : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **17.44 ares**

PARKING

Garage(s) : **3**

Parking(s) extérieur(s) : **20**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu