



MEDERNACH N° RÉF : ME282-001GK

1 238 000€



Maison



236.00 m²
habitable



6
parking(s)



1
garage(s)



Charmante maison de 1997 libre de 4 côtés, d'une surface utile de 340 m² sur un terrain de 8.47 ares, 5-6 chambres à coucher, grand living de 45 m², 1 garage et 4-6 emplacements extérieurs, 2 grandes terrasses, façade rénovée en 2022, orientation sud-ouest, situation très calme, proche de toutes les commodités de la vie courante. A découvrir !

Composition de cette propriété d'une surface utile de 340 m² et d'une surface habitable de 236 m² :

SOUS-SOL : garage (34.73 m²); buanderie (10.58 m²); caves diverses (55.48m²); fitness (19.02 m²); WC séparé; terrasse (20m²).

RDCH : hall d'entrée (18.19 m²); living + poêle (45.04 m²); cuisine équipée (17.39 m²); WC séparé (3.03 m²); chambre 1 (10.04 m²); chambre 2 (9.64 m²); bureau/chambre 3 (12.47 m²); terrasse (20m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

ENERGIE

EXTERIEUR

Chauffage au fuel : **Oui** Terrasse : **20 m²**

Double vitrage : **Oui**

PARKING

CONFORT

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **6**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu