



LORENTZWEILER

N° RÉF : AE270-001GK

698 000€



Appartement



92.66 m²
habitable



2.39
ares



2
chambre(s)



2
parking(s)



1
garage(s)



Beau duplex moderne de 2010 en très bon état à 2 chambres à coucher dans un immeuble à seulement 2 unités; terrasse de 3.92 m² orientée plein sud avec une vue imprenable sur la vallée; classe énergétique B C; pompe à chaleur et chauffage au sol; deux salles d'eau; 1 garage et deux emplacements extérieurs compris; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante et libre pour l'acte notarié; prix correct.

Autres atouts :

Voisinage calme, proximité de la nature ; pas de charges communes ; chauffage électrique pompe à chaleur ; chauffage au sol, ce qui libère de l'espace de rangement et permet de garder une température constante; pas de vis-à-vis.

Composition du duplex au 1er étage avec une surface habitable de 92.66 m² (balcon pris pour 1/2 dans le calcul de la surface habitable):

Rez-de-chaussée : garage privatif + deux emplacements extérieurs (35,99 m²); chaudière pompe à chaleur - individuelle.

Premier étage : entrée avec espace de rangement (5.84 m²); séjour/salle à manger avec balcon orienté plein sud avec une

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2010**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **3.92 m²**

Terrain : **2.39 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu