



## HOFFELT

N° RÉF : ME210-001GK\_HOFFELT

**788 000€**



Maison



640.00 m<sup>2</sup>  
utile



14.00  
ares



5  
chambre(s)



10  
parking(s)



5  
garage(s)

Charmante maison / fermette à 5 chambres à coucher ayant ses origines vers 1850 et comprenant une partie 'grange' de +- 470 m<sup>2</sup> au total, laissant beaucoup de choix de division et/ou de stockage quant au futur propriétaire.

Vous retrouvez encore beaucoup d'éléments d'origines du bien comme par exemple les anciennes portes; un vieux four, etc ...L'ensemble de la fermette est érigé sur un terrain de 14.00 ares. Possibilité d'acquérir des terrains d'une surf. totale de 74.50 ares à quelques pas du bien en question (alors vente en package). Libre de suite. A découvrir !

La maison 'corps de logis' d'une surface habitable de +- 170 m<sup>2</sup> se compose comme suit:

- rez-de-chaussée : salle à manger (21.91 m<sup>2</sup>), living (16.37 m<sup>2</sup>), cuisine (22.00 m<sup>2</sup>), buanderie (15.55 m<sup>2</sup>), salle de douche - WC (8.26 m<sup>2</sup>), chaufferie Buderus.
- 1ier étage : hall (4.05 m<sup>2</sup>) - chambre 1 (8.76 m<sup>2</sup>), chambre 2 (18.79 m<sup>2</sup>), chambre 3 (10.79 m<sup>2</sup>), chambre 4 (16.21 m<sup>2</sup>), chambre 5 (21.41 m<sup>2</sup>).
- grenier aménageable (68.84 m<sup>2</sup>).

Partie 'grange' avec une surface totale de +- 470 m<sup>2</sup>.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1850**

Disponibilité : **à convenir**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **14.00 ares**

#### PARKING

Garage(s) : **5**

Parking(s) extérieur(s) : **10**

#### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)