



# OSWEILER

N° RÉF : Masion 4A

## 924 102€



Maison



320.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2.99  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



2  
garage(s)



La maison lot n°4 d'une surface totale de 320 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2,99 ares se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – cuisine ouverte sur séjour et salle à manger – WC séparé – débarras – garage pour deux voitures – terrasse et jardin – deux parkings extérieurs.
- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec salle de bains – trois autres chambres – salle de douche avec WC.
- Aux combles : couloir – local technique – 4 pièces à aménager.

Aspects techniques : classe énergétique AA, pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol avec thermostats individuels, VMC avec récupération de chaleur, équipement électrique et sanitaire attrayant, fenêtres en alu avec triple vitrage et volets roulants électriques, porte d'entrée en alu, choix de carrelage moderne, etc.

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **29 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **2.99 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu