





## **OSWEILER**

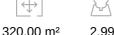
N° RÉF: MASION 4A

924 102€





habitable





ares











La maison lot n°4 d'une surface totale de 320 m² sur un terrain de 2,99 ares se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée cuisine ouverte sur séjour et salle à manger WC séparé débarras garage pour deux voitures - terrasse et jardin - deux parkings extérieurs.
- À l'étage : hall de nuit chambre parentale avec salle de bains trois autres chambres salle de douche avec WC.
- Aux combles : couloir local technique 4 pièces à aménager.

Aspects techniques: classe énergétique AA, pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol avec thermostats individuels, VMC avec récupération de chaleur, équipement électrique et sanitaire attrayant, fenêtres en alu avec triple vitrage et volets roulants électriques, porte d'entrée en alu, choix de carrelage moderne, etc.

N.B.: Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

## **DÉTAIL DU BIEN**

**INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** 2025 Année Construction : Chauffage au sol: Oui Terrasse: 29 m<sup>2</sup> Disponibilité: Triple vitrage: Jardin: Oui à convenir Oui Nombre d'étages : 3 Vmc double flux: Oui Terrain: 2.99 ares CONFORT

## **PARKING**

Garage(s): Volets électriques : Oui Parking(s) extérieur(s): 2 Volets roulants: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu