OSWEILER

N° RÉF : MAISON NR. 2A

1 131 741€

Maison	306.00 m² utile	4.68 ares	4 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	2 garage(s)

A A

La maison lot n°2 d'une surface totale de 306 m² sur un terrain de 4,68 ares se compose comme suit :
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée – living – cuisine ouverte sur salle à manger – WC séparé – buanderie – local technique – garage pour deux voitures – terrasse et jardin – deux parkings extérieurs
- À l'étage : hall de nuit – chambre parentale avec dressing et salle de douche – trois autres chambres – salle de bains avec WC – WC séparé
- Aux combles : couloir – 6 pièces à aménager

Aspects techniques : classe énergétique AA, pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol avec thermostats individuels, VMC avec récupération de chaleur, équipement électrique et sanitaire attrayant, fenêtres en alu avec triple vitrage et volets roulants électriques, porte d'entrée en alu, choix de carrelage moderne, etc.
N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2026	Chauffage au sol :	Oui	Terrasse :	32.22 m²
Disponibilité :	à convenir	Triple vitrage :	Oui	Jardin :	214.00 m²
Nombre d'étages :	3	Vmc double flux :	Oui	Terrain :	4.68 ares

PARKING		CONFORT	
Garage(s) :	2	Volets électriques :	Oui
Parking(s) extérieur(s) :	2	Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu