



MARNACH

N° RÉF : AE278-003GK

388 000€



Appartement



60.24 m²
habitable



11.00
ares



1
chambre(s)



2
parking(s)

A B

Très bel appartement de 2019 au RDCH avec une terrasse de 10.50 m² + un jardin privatif de 16.26 m²; 1 chambre à coucher; belles prestations à l'intérieur ; cuisine équipée de qualité ; 2 emplacements extérieurs compris dans le prix de vente; situation calme avec un accès facile vers la N7, proche de toutes commodités diverses de la vie courante. Prix correct !

Composition de l'appartement avec une surface habitable de 54.99 m² et une terrasse de 10.5 m² (pris pour 1/2 dans le calcul de la surface totale).

RDCH: hall (8.44 m²); living avec salle à manger et cuisine équipée (27.06 m²); chambre (11.62 m²); salle de douche (5.06 m²); WC séparé (1.20 m²); jardin privatif (16.26 m²); 2 emplacements extérieurs.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2019**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **10.5 m²**

Jardin : **16.00 m²**

Terrain : **11.00 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu