STRASSEN

N° RÉF : STRASSEN_AF

1 880 000€

Appartement	158.75 m² habitable	4 chambre(s)	2 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

Spacieux duplex, dans une nouvelle maison bi familiale à 2 unités, situé dans une rue calme dans la Cité Pescher de Strassen, proche de toutes les commodités ainsi que de l'axe autoroutier.

Ce duplex aux finitions haut de gamme se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée un hall qui mène à:
- une cuisine de 16m2 ouverte sur la salle à manger et l'espace de vie de 31m2
- une grande terrasse de 25,5m2 dont l'accès se fait depuis l'espace de vie et la cuisine
- un grand jardin
- une buanderie de 2m2 (accès depuis la cuisine)
- une grande chambre à coucher de 14m2
- une grande chambre à coucher de 12m2

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Nombre d'étages :	2
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

FERREIRA Anna

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu