HEIDERSCHEID

N° RÉF : APP. 05

645 100€

Appartement

110.00 m² habitable

2 chambre(s)

A A

Nouvelle résidence à 5 unités en pleine nature avec une vue panoramique ; reste qu'un appart à vendre; 1-2 chambres à coucher ; grands balcons / terrasses allant de 27 - 56 m² et orientés sud; situation calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Ettelbruck et le Lac de la Haute Sûre (Insenborn) pourront être rejoints en +- 10 minutes.
Prix d'un emplacement intérieur + extérieur : EUR 43.000 htva. (à ajouter au prix de vente).

Composition de l'appartement lot n°05 au 2ème étage avec une surface au sol de 112.4 m² (une partie prise seulement pour 1/2) + une grande terrasse de +- 27 m² (prise comme 1/3 dans le calcul de la surface habitable) :Sous-sol : cave ; buanderie
2e étage: hall (5.5 m²) , cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (62.1 m²), chambre 1 (19 m²), chambre 2 (14.6 m²), salle de douche (6.8 m²), WC séparé (1.20 m²), terrasse (27.10 m²).
Atout particulier : ascenseur avec accès direct à l'appartement !

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	3e trimestre 2026
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	27.1 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu