





MERTZIG

N° RÉF : 2242803

2 800€

Maison	261.21 m² utile	3.46 ares	4 chambre(s)	2 sdb	2 parking(s)

A B

Belle maison (Lot 5) construite en 2022/2023 comprenant un grand living et 1 terrasse ; jardin privatif ; 4 chambres à coucher ; 2 salles de bains ; double carport ;
Proche de toutes les commodités de la vie courante et à +- 15 minutes d'Ettelbrück.

Surface totale utile 261.21 m² - surface total habitable 154.73 m².
Composition du Lot 5 :

R/C : hall d'entrée (8.99m²), débarras/salle technique (5.81 m²), WC séparé (1.84 m²), living et cuisine (45,41 m²), terrasse et jardin.
1er étage : hall de nuit (5.14 m²), 3 chambres à coucher (16.33 m², 9.88 m² et 16.31 m²), 1 salle de bain (6.90 m²), buanderie (5.52 m²).
2ème étage : hall de nuit (1.74 m²), chambre (17.14 m²), salle de bain (8.75 m²), salle technique (9.81 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2022
Disponibilité :	01.01.2027
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	3.46 ares

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911900
+352621963777

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu