



# BILSDORF

N° RÉF : ME046-001GK\_BILSDORF

# 1 488 000€



Maison



440.00 m<sup>2</sup>  
habitable



34.25  
ares



9  
chambre(s)



1  
sdb



8  
parking(s)



2  
garage(s)

Maison de maître (de 2013) d'une surface utile de +/- 440 m<sup>2</sup> avec un studio et un ascenseur sur un grand terrain de 34.25 ares (comprenant également un étang); 9 chambres à coucher (de 8.86 - 26.58 m<sup>2</sup>) au total ; living et salle à manger spacieux avec accès direct vers les grandes terrasses de +/- 66 m<sup>2</sup>; 4 salles d'eaux.

Autres atouts: système de BOSE avec caméras; triple vitrage; chauffage au sol; système d'alarme; volets roulants électriques; cuve pour récupération des eaux pluviales de 7.000 litres; garage de 50 m<sup>2</sup> pour 2 voitures; 7-8 emplacements extérieurs. Situation très calme proche du lac de la Haute Sûre; à découvrir !

Composition du bien immobilier d'une surface utile de 440 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de +/- 370 m<sup>2</sup>.

Sous-sol : garage pour 2 voitures (50 m<sup>2</sup>) ; 7-8 emplacements extérieurs ; buanderie (10.95 m<sup>2</sup>) ; chauffage mazout VIESMANN (11.49 m<sup>2</sup>) ; salle de douche avec WC (3.20 m<sup>2</sup>) ; chambre 1 (18.90 m<sup>2</sup>) ; coin cuisine (2.92 m<sup>2</sup>) ; WC séparé (1.63 m<sup>2</sup>) ; salle de cinéma (19.43 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2013**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **8**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **66 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **34.25 ares**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu