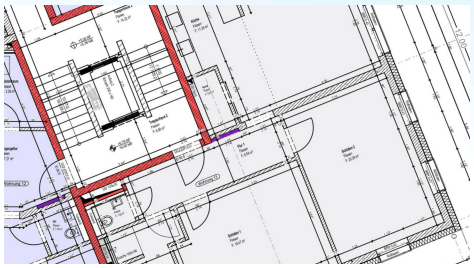

ECHTERNACH

N° RÉF : APP. 13

688 000€

Appartement

94.26 m² habitable

2 chambre(s)

Nouvelle Résidence en voie de construction (travaux rez-de-chaussée en cours) comprenant 23 appartements et deux unités de commerces; classe énergétique: A+ A+; situation privilégiée avec accès direct vers la zone piétonne; grands balcons, terrasses; situation calme et centrale à qq pas des commodités diverses de la vie courante; matériaux de qualité; assurances décennale comprise; à découvrir !
- Surfaces habitables des différentes unités : 57.77 m² à 99.98 m².
- Terrasses : 7.02 m² à 10.65 m²
- Prix : à partir de EUR 499.500.- htva.
Prix annoncés = prix de vente hors TVA.
Composition de l'appartement n°13 au 2ème étage - LOT 110 de 94.26 m² surface utile selon le cadastre vertical et de 90.21 m² surface habitable (tous les murs ont déjà été retirés) :
2ème étage étage :
- hall d'entrée (8.53 m²) ; cuisine ouverte (11.26 m²) sur séjour/salle à manger (20.39 m²) ; débarras (2.02 m²) ; chambre 1

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2022
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu