GROSBOUS

N° RÉF :

575 000€

RESIDENCE GROSBOUS_LOT 4_APP.02

Appartement

74.80 m²
habitable

1
chambre(s)

A A

Nouveau projet de résidence (Lot 4) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 2e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 4 n°02 au rez-de-chaussée avec une surface utile de +- 74.80 m² et une terrasse de 11.40 m² :
Rez-de-chaussée :
- cave 4 (6.8 m²),
- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (32.91 m²) ; chambre 1 (17.1 m²) ; débarras (4.5 m²) ; salle de douche (7.8 m²) ; WC séparé (3.1 m²) ; terrasse (11.4 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements/carports de EUR 45.000,- htva et EUR

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2024	Chauffage granulés :	Oui	Terrasse :	11.4 m²
Étage :	0	Chauffage au sol :	Oui	Jardin :	Oui
		Triple vitrage :	Oui		
		Vmc double flux :	Oui		

PARKING	CONFORT	
	Volets électriques :	Oui
	Volets roulants :	Oui
	Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu