



GROSBOUS

N° RÉF :

550 000€

RESIDENCE GROSBOUS_LOT 4_APP.01



Appartement



78.10 m²
utile



2
chambre(s)



Nouveau projet de résidence (Lot 4) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 2e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 4 n°01 au rez-de-chaussée avec une surface utile de +/- 78.10 m² et une terrasse de 11.40 m²:

Rez-de-chaussée :

- cave 5 (6.9 m²),
- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (28.5 m²) ; chambre 1 (13.3 m²) ; chambre 2 (11.8 m²) ; débarras (3.6 m²) ;
salle de douche (4.6 m²) ; WC séparé (2.2 m²) ; terrasse (11.4 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements/carports de EUR 45.000,- htva et EUR

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **11.4 m²**

Jardin : **Oui**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu