GROSBOUS

N° RÉF : 2242756

878 000€

Maison	292.00 m² habitable	4.82 ares	4 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	3 garage(s)

F F

Charmante maison jumelée, partiellement meublée, à BUSCHRODT de 1999 à 3-4 chambres à coucher, d'une surface utile de 292 m²; garages pour 3 voitures; 2 emplacements extérieurs; 2 salles d'eaux; grande terrasse; jardin d'hiver avec poêle à bois (toit ouvrant et marquise électrique); mezzanine 1er étage avec ouverture sur living/salle à manger; proche de toutes les commodités diverses; transport en commun devant la porte (bus à 200 m); crèche dans le village; école fondamentale et maison relais à Grevels à 7 minutes et avec transports scolaires; l'Attert-Lycée (Rédange) à proximité; Luxembourg/Ville à 35 minutes; situation très calme; libre à partir de janvier 2025; bien à découvrir.
Composition du bien immobilier d'une surface utile de 292 m² et d'une surface habitable de +- 185 m².
Sous-sol: garages pour 3 voitures (45,27 m² + 23.02 m²) ; 2 emplacements extérieurs; chaufferie mazout WOLF ; chambre (12,82 m²) ; jolie cave à vin (4,03 m²) ; cave (36,24 m²) ; hall (8,27 m²).
Rez-de-chaussée: hall d'entrée (7,75 m²); living avec cheminée (33,25 m²); cuisine équipée (17,02 m²) donnant sur jardin d'hiver de 15.95 m² et grande terrasse; WC séparé (3,70 m²); salle de bain avec baignoire + WC (9,98 m²); chambre (14,76 m²); chambre (16,36 m²); terrasse (39,32 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1999
Cave :	Oui
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Poêle à bois :	Oui
Radiateurs :	Oui
Cheminée :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	39.32 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	4.82 ares
Véranda :	Oui

PARKING

Garage(s) :	3
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu