





ROOST

N° RÉF : LC048-001GK_ROOST_-2

12 000€

Commerce

1200.00 m²
utile

10
parking(s)

Immeuble commercial de 1.200 m² au total situé à Roost (anciennement MEUBLES SCHEER), à côté de l'autoroute A7; belle visibilité et un accès optimale; libre de suite.

L'immeuble en retrait et face à l'autoroute se compose comme suit :
• Au niveau -2 : surface totale de 1.200 m².
Il y a un grand nombre de places de parking.
Disponible à partir du 01.04.2027.

Le loyer mensuel pour le local au -2 est de 10 €/m².

Garantie bancaire à première demande.
Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17%. Les frais sont à la charge du locataire.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR
Disponibilité :	à convenir	Chauffage central :	Oui	

PARKING		CONFORT
Parking(s) extérieur(s) :	10	



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu