



WARKEN

N° RÉF : 2242747

1 380 000€



Maison



455.00 m²
habitable



18.65
ares



5
chambre(s)



2
sdb



10
parking(s)



2
garage(s)



Maison de maître (1980) d'une surface habitable de 450 m² sur un grand terrain de 18.65 ares comprenant au moins 5 chambres à coucher; situation très calme et centrale (à 2 minutes de l'hôpital); double vitrage avec volets électriques; 2 livings (21.36 + 62 m²); grand espace loisir avec bar au sous-sol (80 m²); garage 2 voitures; libre de suite; à découvrir !

Composition de la maison avec une surface habitable de +- 455 m² :

sous-sol : hall d'entrée (9.82 m²), espace loisir (43.68 m²), bar (37.57 m²), sauna avec douche (16.27 m²), WC séparé (2.16 m²), cave à vins (5.52 m²), cave (5.96 m²), buanderie (16.14 m²), local technique (16.14 m²), garage pour deux voitures (49.14 m²).

rez-de-chaussée : hall d'entrée (36.88 m²), living (21.36 m²), salle à manger (28.44 m²), cuisine (16.63 m²), 2ème living avec feu ouvert (62.82 m²), chambre (18.21 m²) avec dressing et salle de douche/WC (19.50 m²), WC séparé (2.17 m²), terrasse (20.00 m²).

1er étage (hall (33.37 m²), chambre 2 (24.31 m²), chambre 3 (21.26 m²), chambre 4 (22.46 m²), chambre 5 (26.95 m²), salle de bains (8.64 m²), salle de douche (5.22 m²), WC séparé (1.39 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1980**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **20 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **18.65 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **10**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu