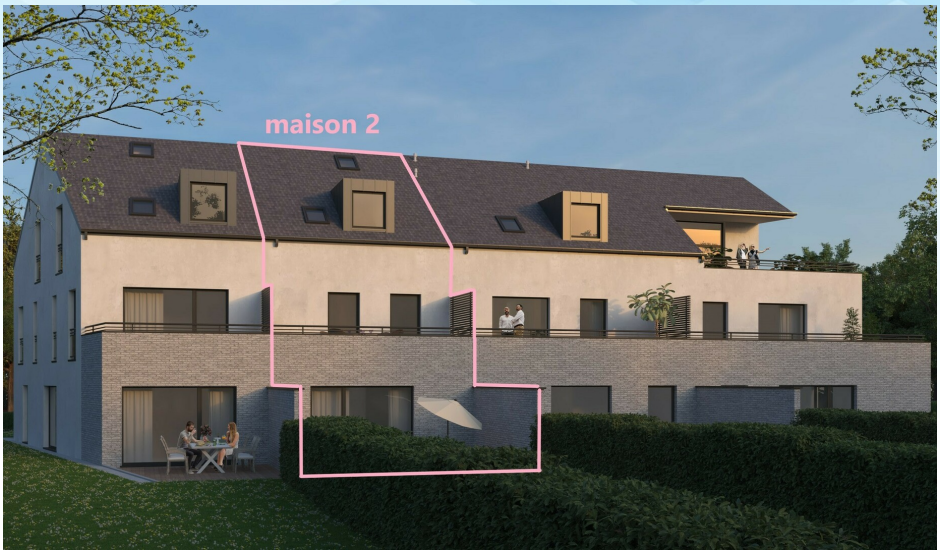






HEIDERSCHEID

N° RÉF : MAISON 2

986 000€

Maison	268.00 m² utile	2.36 ares	4 chambre(s)	1 sdb	2 garage(s)

Nouvelle maison (Lot 2) en cours de construction sur un terrain de 2.36 ares ; 4 grandes chambres ; grandes terrasses au rez-de-chaussée de 39.26 m² et de 19.24 m² au 1er étage et orientés sud ; situation calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Ettelbruck et le Lac de la Haute Sûre (Insenborn) pourront être rejoints en +- 10 minutes. Travaux de toiture en phase de finalisation.
Composition de la maison avec une surface brute de 268 m² (habitable de +/- 195,30 m²) :
Sous-sol : garage pour 2 voitures ; hall ; buanderie /cave ; local technique,
rez-de-chaussée : cuisine ouverte (15.9 m²); salle à manger / séjour (53.8 m²) avec accès à la grande terrasse de 39.3 m² et le jardin privatif; WC séparé,
1er étage : hall ; chambre/bureau 1 (15 m²) avec salle de douche ; chambre parental 2 (19.7 m²) avec dressing et salle de bains (11.2 m²).
2e étage : hall ; salle de douche (6.4 m²); chambre 3 (23.3 m²) et chambre 4 (23.9 m²).
N.B. : Le prix de vente est affiché HTVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	58.5 m²
Jardin :	99.50 m²
Terrain :	2.36 ares

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu