



**REULER** N° RÉF : TE360\_DROITE

**192 500€**



Terrain



2.90  
ares

**B**

Terrain à bâtir de 2,90 ares sans « contrat de construction »(terrain de droite).

Vous pouvez choisir vous-mêmes votre constructeur, voir vous n'avez aucun délai à respecter quant au commencement des travaux.

Proche de Clervaux et Marnach avec toutes les commodités diverses comme écoles (primaire, secondaire et école européenne), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles, zone piétonne de Clervaux; à 5 minutes de route de la gare de Clervaux.

- Surface du terrain : 2.9 ares
- Construction :
- Face avant : ± 22.00 m
- Profondeur : ± 25.00 m en moyenne

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

#### ENERGIE

#### EXTERIEUR

Terrain : **2.90 ares**

#### PARKING

#### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu