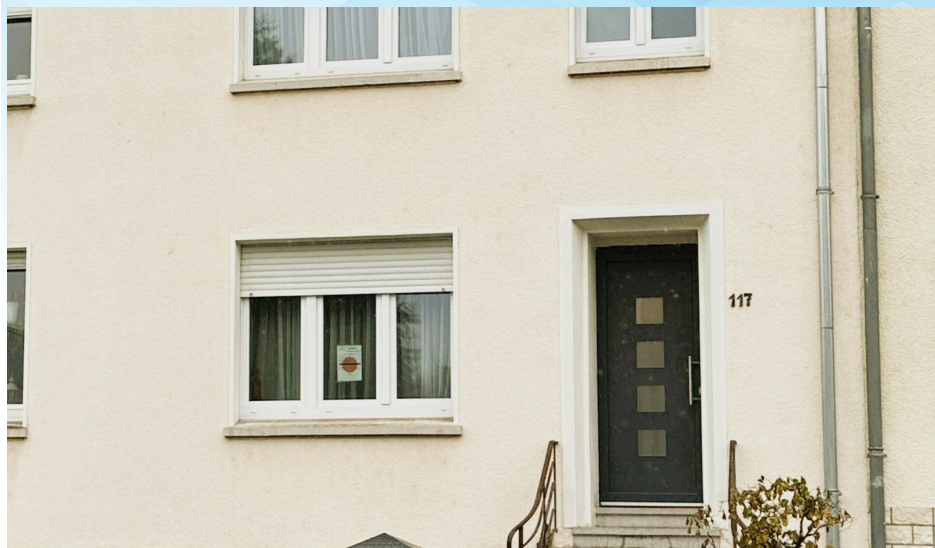




ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-006GK_ETTELBRUCK

798 000€



Maison



174.00 m²
habitable



3.77
ares



4
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Charmante maison à 4 chambres à coucher, rénové en 2022 ; volets roulants électriques; triple vitrage; 2 cuisines; 2 salles d'eaux; véranda à terminer; jardin orienté sud-ouest; situation très centrale proche de toutes les commodités quelconques; zone piétonne à 300 m.

Composition de la maison d'une surface utile de 160 m² et d'une surface habitable de 130 m² :

Sous-sol : garage (21.96 m²) ; chaufferie (7.59 m²).

Rez-de-chaussée : hall d'entrée (5.25 m²) ; salle à manger (14.09 m²) ; living (12.75 m²) ; cuisine équipée (9.16 m²) ; WC séparé (0.8 m²).

1er étage : hall de nuit (2.92 m²) ; 2e cuisine (9.63 m²) ; chambre 1 (12.94 m²) ; chambre 2 (13.29 m²) ; salle de douche avec WC (3.82 m²).

2e étage : hall (2.89 m²) ; chambre 3 (21.98 m²) ; chambre 4 (12.95 m²) ; salle de douche avec WC (3.87 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1960**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **35 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.77 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu