LELLIG

N° RÉF : LELLIG_MAISON_LOT 5

1 050 000€

Maison	300.00 m² habitable	4.12 ares	3 chambre(s)	1 sdb	2 garage(s)

A B

Nouvelle maison (Lot 5) en future construction sur un terrain de 4.12 ares avec une terrasse de 12 m² et un jardin.
Composition de la maison avec une surface brute de 300 m² (habitable de +/- 208 m²) :
R/C : garage pour 2 voitures (36.70 m²) ; hall d'entrée (13.50 m²) ; buanderie (18.17 m²) ; cave (37.55 m²),
1er étage : cuisine ouverte (20.40 m²) ; séjour (37.50 m²) avec accès à la terrasse et au jardin ; bureau (10.30 m²) ; débarras (9.60 m²) ; WC séparé (1.55 m²) ; salle de douche (3.80 m²) ; chambre 1 (15.30 m²),
2e étage : hall de nuit (16.80 m²) ; rangement (13.30 m²) ; salle de bain (7.50 m²) ; chambre 2 (19.40 m²) ; chambre 3 (17.20 m²) et un grenier (7.50 m²).
N.B. : Le prix de vente est affiché HTVA

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Cave :	Oui
Disponibilité :	2025/2026
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	12 m²
Jardin :	265.00 m²
Terrain :	4.12 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu