



LELLIG N° RÉF : LELLIG_MAIISON_LOT 5

1 050 000€



Maison



300.00 m²
habitable



4.12
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)

A B

Nouvelle maison (Lot 5) en future construction sur un terrain de 4.12 ares avec une terrasse de 12 m² et un jardin.

Composition de la maison avec une surface brute de 300 m² (habitable de +/- 208 m²) :

R/C : garage pour 2 voitures (36.70 m²) ; hall d'entrée (13.50 m²) ; buanderie (18.17 m²) ; cave (37.55 m²),

1er étage : cuisine ouverte (20.40 m²) ; séjour (37.50 m²) avec accès à la terrasse et au jardin ; bureau (10.30 m²) ; débarras (9.60 m²) ; WC séparé (1.55 m²) ; salle de douche (3.80 m²) ; chambre 1 (15.30 m²),

2e étage : hall de nuit (16.80 m²) ; rangement (13.30 m²) ; salle de bain (7.50 m²) ; chambre 2 (19.40 m²) ; chambre 3 (17.20 m²) et un grenier (7.50 m²).

N.B. : Le prix de vente est affiché HTVA

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **2025/2026**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **12 m²**

Jardin : **265.00 m²**

Terrain : **4.12 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu