



HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK_HEISDORF_A2.3

1 173 074€



Appartement



116.73 m²
habitable



26.06
ares



2
chambre(s)



Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente. Grands balcons/terrasses de 3.58 – 30.55 m². Matériaux de qualité 'haut de gamme'. 3 gammes de finitions possibles. Idéal également pour investisseurs.

Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m).

Surface habitable des apparts: 46.29 – 140.74 m².

Autres atouts: triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur'; façade de finition 'haut de gamme'; etc ...

Prix d'un emplacement intérieur: 40.000 htva.

Composition de cet appartement, dernier étage, d'une surface habitable de 108,39 m² + terrasse de 20.86 m² (pris pour 40 % dans la surface totale utile):

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : 10/2025

Nombre d'étages : 2

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 20.86 m²

Terrain : 26.06 ares

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu