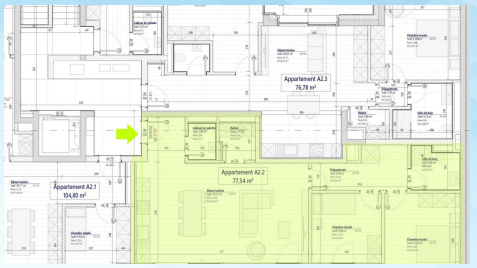

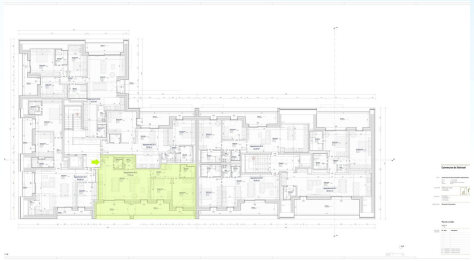

HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK_HEISDORF_A2.2

756 886€

Appartement

85.99 m²
habitable

2
chambre(s)

A A

Reste qq penthouses disponibles dans le cadre d'un nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente. Les penthouses disposent de grande baies vitrées avec une vue panoramique.
Grands balcons/terrasses de 7.22 – 40.57 m².
Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m).
Surface habitable des apparts: 60.93 – 115.15 m².
Autres atouts pour ce penthouse: 2 salles d'eaux; triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur'; façade de finition 'haut de gamme'; etc ...
Les travaux sont en cours et la remise des clefs aura lieu fin juin 2026 au plus tard.

Composition de l'appartement A2.2 - LOT 082 d'une surface habitable de 77.54 m² + 2 balcons de 21.92 m² (pris pour 40 % dans la surface totale utile) :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	06/2026
Nombre d'étages :	2
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	21.12 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu