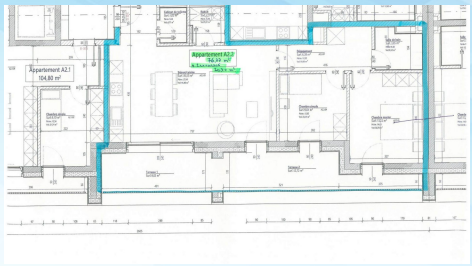

HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK_HEISDORF_A2.2

761 000€

Appartement

85.05 m²
utile

2
chambre(s)

A A

Reste 2 penthouses disponibles dans le cadre d'un nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente. Les penthouses disposent de grande baies vitrées avec une vue panoramique.
Grands balcons/terrasses de 7.22 – 38.73 m².
Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m).
Surface habitable des apparts: 60.93 – 106.11 m².
Autres atouts pour ce penthouse: 2 salles d'eaux; triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur'; façade de finition 'haut de gamme'; etc ...
Les travaux sont en cours et la remise des clefs aura lieu au courant du 1er trimestre 2027 au plus tard.

Composition de l'appartement A 2.2 - LOT 091 - surface plan cadastre vertical de 76.77 m² + 2 balcons de 20.70 m² (pris pour 40 % dans la surface totale utile) :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2028
Disponibilité :	1er trim 2027
Nombre d'étages :	2
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	20.7 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu