

OSWEILER

N° RÉF: RE334-003GK-03

588 900€



Appartement



85.70 m² habitable



2 chambre(s)





Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Début construction : 1er trimestre 2025 Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 03 au 2e étage avec une surface habitable de +/- 85.40 m²:

2ème étage : hall d'entrée (3.40 m²), cuisine ouverte sur séjour (50.30 m²) donnant sur le balcon (8.40 m²),

chambre 1 (12.30 m²), chambre 2 (14.90 m²), salle de douche (8.00 m²), couloir (7.8 m²), WC séparé (1.50 m²), local technique (5.50 m²).

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR 2025 Année Construction : Chauffage au sol: 8.4 m² Oui Balcon: Disponibilité: Triple vitrage: Oui à convenir Nombre d'étages : Vmc double flux: 2 Oui 2 Étage : **PARKING CONFORT** Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu