





OSWEILER

N° RÉF: RE334-003GK-02

593 280€



Appartement



92.10 m² habitable



2 chambre(s)





Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.

Composition de l'appart. lot 02 au 1er étage avec une surface habitable de +/- 92.10 m² + balcon de 4.10 m² : 1er étage : hall d'entrée avec couloir (15.60 m²), cuisine ouverte sur séjour (34.50 m²), chambre 1 (14.20 m²), chambre 2 (13.90 m²) donnant sur le balcon (4.10 m²), salle de douche (5.90 m²), WC séparé (2.40 m²), local technique (2.90 m²).

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 2025 Chauffage au sol: 4.1 m² Oui Balcon: Disponibilité: Triple vitrage: Oui à convenir Nombre d'étages : Vmc double flux: 2 Oui 1 Étage : **PARKING CONFORT** Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu