



OSWEILER N° RÉF : RE334-003GK-02BN

593 280€



Appartement



92.10 m²
habitable



2
chambre(s)

A B

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
2 Blocs; 1-3 chambres à coucher; surface habitable : 75,90 – 134,30 m²; jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée; balcons/terrasses (4 – 15 m²) pour la plupart des appartements.

Prix à partir de EUR 505.050.-.

Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- HTVA.

Prix d'un carport : 20.000.- HTVA.

Composition de l'appart. lot 02 au 1er étage avec une surface habitable de 92.10 m² + balcon de 4 m² :

hall d'entrée (15.60 m²), vestiaire, WC séparé (2.40 m²), cuisine ouverte sur séjour (total 34.50 m²), chambre 1 (14.20 m²), chambre 2 (13.90 m²) donnant sur un balcon de 4 m², salle de douche (5.90 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **4.1 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu