





OSWEILER

N° RÉF: RE334-002GK-04

650 380€



Appartement



101.50 m² habitable



2 chambre(s)





Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un carport : 20.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 04 au 2e étage avec une surface habitable de +- 101.50 m² + terrasse de 15.10 m² : 2ème étage : hall d'entrée (4.50 m²), hall (7.50 m²), cuisine ouverte (18.50 m²) sur séjour (31.50 m²), chambre 1 (17.60 m²),

chambre 2 (18.20 m²), salle de douche (9.30 m²), WC séparé (2.20 m²), terrasse (15.10 m²).

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 2025 Chauffage au fuel: 15.1 m² Oui Terrasse: Disponibilité: Chauffage central: Oui à convenir Nombre d'étages : 2 Radiateurs: Oui Double vitrage : Étage : Oui **PARKING CONFORT** Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu