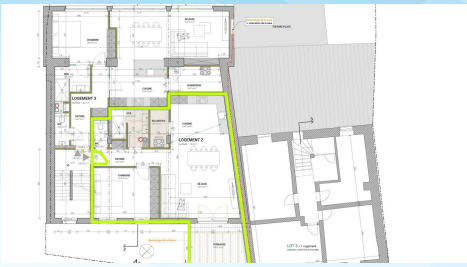

OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-02

505 050€

Appartement

75.90 m² habitable

1 chambre(s)

B C

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.
Prix d'un carport : 20.000.- htva.
Composition de l'appartement lot 02 au 1er étage avec une surface habitable de +- 75.90 m² + terrasse de 12.20 m² :
1er étage : hall d'entrée (5.40 m²), cuisine ouverte (14.90 m²), sur séjour (26.20 m²), chambre (15.80 m²), salle de douche (5.90 m²), WC séparé (1.60 m²), buanderie (3.20 m²), terrasse (12.20 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	12.2 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu