



**LELLIG** N° RÉF : ME256-001PC

**1 288 000€**



Maison



869.00 m<sup>2</sup>  
habitable



6  
chambre(s)



2  
sdb



Ancienne ferme / grand complexe immobilier sur un terrain de 38,5 ares, comprenant deux maisons d'habitation distinctes avec une surface habitable totale de 232 m<sup>2</sup> (rénovations à prévoir), ainsi que différents étables/granges/garage et distillerie, avec une surface utile de 869 m<sup>2</sup>.

Les bâtiments agricoles/agricole vous donnent la possibilité de construire 3 maisons unifamiliales supplémentaires.

Grand jardin orienté sud-ouest. Situation très calme.

Lellig est un village paisible dans la commune de Manternach, à 6 km de Grevenmacher.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

#### ENERGIE

#### EXTERIEUR

#### PARKING

#### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu