



**BETTORN** N° RÉF : ME038-001GK

**748 000€**



Maison



170.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2.50  
ares



4  
chambre(s)



2  
garage(s)



Belle maison ayant ses origines vers 1920, entièrement rénovée en 1997 et 2022.

Elle se compose comme suit: surface utile de +- 170 m<sup>2</sup>; surface habitable de +- 110 m<sup>2</sup>; 4 chambres à coucher; belle cuisine ouverte donnant sur un living de 33 m<sup>2</sup>; la partie grange du côté droit est destinée pour la démolition et reconstruction d'un double garage compris dans le prix; libre de suite; à découvrir !

Composition de la maison de +- 110 m<sup>2</sup> surface habitable: Sous-sol: cave à vin - 23 m<sup>2</sup> (hauteur: 1.38 m). Partie arrière maison: chaufferie mazout BUDERUS (22.12 m<sup>2</sup>).

hall (4.47 m<sup>2</sup>) - living / salle à manger avec cuisine ouverte (33.04 m<sup>2</sup>) - chambre 1 (12.33 m<sup>2</sup>) - WC séparé (3.14 m<sup>2</sup>).

1er étage: hall de nuit (9 m<sup>2</sup>) - chambres 2 + 3 + 4 (10.68 + 18.71 + 10.97 m<sup>2</sup>) - salle de douche + WC (3.27 m<sup>2</sup>).

Grenier: 40.34 m<sup>2</sup> (hauteur tête).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 1920

Cave : Oui

Nombre d'étages : 2

### ENERGIE

Chauffage au fuel : Oui

Double vitrage : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : Oui

Jardin : Oui

Terrain : 2.50 ares

### PARKING

Garage(s) : 2

### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu