



**CLERVAUX** N° RÉF : RE089-003GK-C8

**381 480€**



Appartement



57.80 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive' comprenant également une cuisine équipée et le 'variofließ' avec peinture. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (6 m<sup>2</sup> - 44,8 m<sup>2</sup>). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 50,1 m<sup>2</sup> à 92,4 m<sup>2</sup>.

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Cuisine équipée d'un montant de EUR 7.500,- TTC compris dans le prix de vente.

Composition de l'appartement C08 (2e étage) d'une surface habitable de 54,8 m<sup>2</sup> + balcon de 6 m<sup>2</sup> (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): hall d'entrée (4,2 m<sup>2</sup>); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (26,6 m<sup>2</sup>); 1 chambre à coucher de 10.9 m<sup>2</sup>; salle de douche (4,7 m<sup>2</sup>); WC séparé. Sous-sol: cave de 4,7 m<sup>2</sup>.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 2

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 6 m<sup>2</sup>

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu