



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-C6

589 680€



Appartement



93.60 m²
habitable



3
chambre(s)

Nouveau projet immobilier d'appartements de 1-3 chambres + 1 surface commerciale / de bureaux, sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX).

1-3 chambres à coucher - Surface habitable : 51.5 – 103.40 m² - Balcons/terrasses: 6.70 – 41.3 m² - Prix à partir de EUR 324.720.- htva. - Début construction : 1er trimestre 2023. - Prix d'un emplacement intérieur: EUR 26.000 htva. - Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 48.000 htva..

Composition de l'appartement C06 (2e étage) d'une surface habitable de 89,5 m² + balcon de 8,2 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (33,1 m²); hall de nuit (9,9 m²); 3 chambres à coucher de 12,1 m² + 9,9 m² + 7,4 m²; salle de bain (5,7 m²); WC séparé; local technique/débaras (4,7 m²). Sous-sol: cave de 4,6 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 2

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse : 8.2 m²

PARKING

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu