



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-C4

381 480€



Appartement



54.80 m²
habitable



1
chambre(s)

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement présenté comprenant 53.8 m² de surface habitable + terrasse de 6.7 m² (pris pour la moitié dans la surface habitable totale énoncée) situé au 1er étage: hall d'entrée; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 26.0 m²; chambre à coucher de 10.9 m²; WC séparé; salle technique/débaras de 4.2 m²; cave de 3.1 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2024

Disponibilité : à convenir

Nombre d'étages : 4

Étage : 1

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse : 6 m²

PARKING

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu