CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-C2

589 680€

Appartement

90.73 m²
habitable

3
chambre(s)

A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²).
Travaux en cours!
Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².
Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA
Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement présenté comprenant 86.35 m² de surface habitable + terrasse de 8.75 m² situé au 1er étage : hall d'entrée; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 33.1 m²; 3 chambres à coucher de 12.1 + 7.4 + 9.9 m²; salle technique/débarras de 4.7 m²; WC séparé; salle technique; cave de 4.73 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	4
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	8.75 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu