



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-C2

589 680€



Appartement



89.50 m²
habitable



3
chambre(s)

A B

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 apparts de 1-3 chambres + 1 surf. commerciale, sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX - transports en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive' comprenant également une cuisine équipée et le 'varioflies' avec la peinture. Toutes les apparts disposent de grands balcons entre 6.70 - 41.3 m².

5 penthouses au dernier étage. Intéressant également pour 'investisseurs'. - Surface habitable : 51.5 à 103.40 m² -

Balcons/terrasses: 6.70 à 41.3 m² - Prix à partir de EUR 324.720.- htva. - Début construction : 2e trimestre 2023. - Prix d'un emplacement intérieur: EUR 26.000 htva.

Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 48.000 htva. - Cuisine équipée d'un montant de EUR 7.500,- TTC compris dans le prix de vente.

Composition de l'appartement présenté comprenant 87.2 m² de surface habitable + terrasse de 8.8 m² situé au 1er étage : hall d'entrée; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 32.1 m²; 3 chambres à coucher de 12.0 + 7.1 + 9.6 m²; salle technique/débaras de 4.6 m²; WC séparé; salle technique; cave de 4.0 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **4**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **8.2 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu