





CLERVAUX

N° RÉF: RE089-003GK-B5

532 310€



Appartement



85.84 m² habitable



2 chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux gros-oeuvre terminés!

Composition de l'appartement présenté comprenant 76.4 m² de surface habitable + balcon de 15.55 m² + balcon de 3.33 m² situé au 2ème étage : hall d'entrée; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 29.3 m²; chambre 1 de 13.8 m²; chambre 2 de 12.1 m²; salle de douche; WC séparé; salle technique/débarras de 2.0 m²; cave de 5.67 m².

Prix app. B5 avec empl. int. HTVA: EUR 559.810,-

Prix app. B5 avec empl. int. TTC 3%/17% : EUR 581.398,-Prix app. B5 avec empl. int. TTC 17% : EUR 631.398,-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR ENERGIE		EXTERIEUR		
Année Construction : 2024	Chauffage au sol :	Oui	Balcon :	15.55 m²
Disponibilité : 07/2026	Triple vitrage :	Oui		
Nombre d'étages : 4	Vmc double flux :	Oui		
Étage: 2				
PARKING	CONFORT			
	Volets électriques :	Oui		
	Volets roulants :	Oui		



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu