CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-B3

532 310€

Appartement

76.40 m² habitable

2 chambre(s)

A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²).
Travaux en cours!
Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².
Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA
Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement présenté (1er étage) comprenant 76.4 m² de surface habitable + un grand balcon 15.55 m² + balcon de 3.33 m² (pris comme 1/2 dans la surface utile) :
hall d'entrée; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 29.2 m²; chambre 1 de 14.2 m² et chambre 2 de 12.1 m²; salle de douche; WC séparé; salle technique/débarras de 2 m²; cave de 5.79 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	4
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	18.8 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu