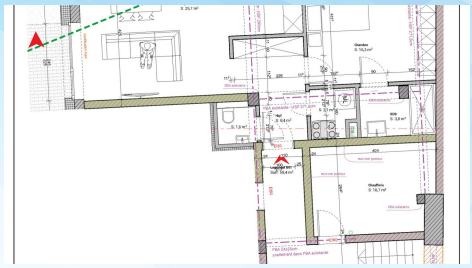

CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-B1

398 500€

Appartement

61.25 m² habitable

1 chambre(s)

A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux gros-oeuvre terminés!

Composition de l'appartement B01 (rdch) d'une surface habitable de 57,25 m² + terrasse de 8 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié) : hall d'entrée (6,4 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (25,7 m²); 1 chambre à coucher de 16,3 m²; salle de bain (3,8 m²); WC séparé (1.6m²); local technique (2,1 m²). Sous-sol: cave de 4,55 m².

Prix app. B1 avec empl. int. HTVA : EUR 426.000,-
Prix app. B1 avec empl. int. TTC 3%/17% : EUR 436.841,-
Prix app. B1 avec empl. int. TTC 17% : EUR 479.888,-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	07/2026
Nombre d'étages :	4
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	8 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu