



CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-B0

324 720€



Commerce



49.20 m²
habitable



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m².

Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de la surface commerciale / de bureaux situé au rez-de-chaussée : 1 grande pièce de 49.55 m² pouvant encore être divisée selon votre choix.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **FIN 2025**

Nombre d'étages : **4**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu