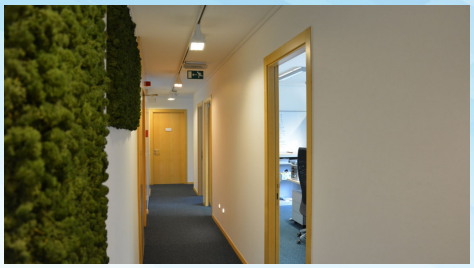

LUXEMBOURG-HOLLERICH

N° RÉF :

LC273-001TK_LUXEMBOURG, 40, RUE DE LA VALLÉE

11 490€

Bureau	383.00 m² habitable	3 parking(s)	2 garage(s)

Très beau bureau de 383m² au troisième étage de l'immeuble N°44 du SITE VALLEY PARK au centre du Luxembourg.
A proximité de toutes les commodités comme la gare centrale, CBD (Central business district), accès autoroutiers, P+R.
Possibilité de louer 2 parkings intérieurs et 3 parkings extérieurs.
Bureau au troisième étage :
Bureaux : 3ème étage avec 383m².
Prix : 30€/m².
Parkings extérieurs : situé en arrière/côté avec 2 + 1 places.
Prix : 200€/place
Parkings intérieurs : situé au -1 et -2 avec 1 + 1 places.
Prix : 300€/place
Plans : disponibles sur demande
Avances charges locatives : 6,50€/m²/mois HTVA

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR
Disponibilité :	immédiate			
Étage :	3			

PARKING		CONFORT	
Parking(s) extérieur(s) :	3	Volets électriques :	Oui
Parking(s) intérieur(s) :	2	Ascenseur :	Oui

KAPGEN Tim

Kapgen@immonord.lu
+352 691 220 300

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu