



# LUXEMBOURG-HOLLERICH

LC273-001TK\_LUXEMBOURG, 40, RUE DE LA VALLÉE

N° RÉF :

**8 960€**



Bureau



320.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
parking(s)



2  
garage(s)

Très Beau bureau de 320 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de l'immeuble N°44 du SITE VALLEY PARK au centre du Luxembourg. A proximité de toutes les commodités comme de la gare centrale, CBD (Central business district), accès autoroutiers, P+R.

Possibilité de louer 1 parking intérieur et 3 parkings extérieurs.

Bureaux : rez-de-chaussée avec 320m<sup>2</sup>.

Prix : 28€/m<sup>2</sup>.

Parkings extérieurs : situé en arrière/côté avec 2 + 1 places.

Prix : 200€/place

Parking intérieur : situé au -1 avec 1 place.

Prix : 300€/place

Plans : disponibles sur demande

Avances charges locatives : 6,00€/m<sup>2</sup>/mois HTVA

Garantie locative : 6 mois de loyers et charges TVA comprise.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **0**

### ENERGIE

### EXTERIEUR

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **3**

Parking(s) intérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KAPGEN Tim

kapgen@immonord.lu  
+352 691 220 300



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu