





LUXEMBOURG-HOLLERICH

LC273-001TK_LUXEMBOURG, 40, RUE DE LA VALLÉE

9 120€

Û

Bureau

 \Leftrightarrow

320.00 m² habitable



3 parking(s)



N° RÉF:

∠ garage(s)

Très Beau bureau de 320 m² au rez-de-chaussée de l'immeuble N°44 du SITE VALLEY PARK au centre du Luxembourg. A proximité de toutes les commodités comme de la gare centrale, CBD (Central business district), accès autoroutiers, P+R. Possibilité de louer 1 parking intérieur et 3 parkings extérieurs.

Bureaux : rez-de-chaussée avec 320m².

Prix : 28€/m².

Parkings extérieurs : situé en arrière/côté avec 2 + 1 places.

Prix: 200€/place

Parking intérieur : situé au -1 avec 1 place.

Prix: 300€/place

Plans: disponibles sur demande

Avances charges locatives : 6,00€/m²/mois HTVA

Garantie locative : 6 mois de loyers et charges TVA comprise.

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Disponibilité: immédiate Étage : 0 **PARKING** CONFORT Parking(s) extérieur(s): 3 Volets électriques : Oui Parking(s) intérieur(s) : Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui

KAPGEN Tim

kapgen@immonord.lu +352 691 220 300



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu