






# LUXEMBOURG-HOLLERICH

N° RÉF :

## LC273-001TK_LUXEMBOURG, 40, RUE DE LA VALLÉE

**9 120€**

| Bureau | 320.00 m² utile | 3 parking(s) | 2 garage(s) |
|---|---|---|---|

Très Beau bureau de 320 m² au rez-de-chaussée de l'immeuble N°44 du SITE VALLEY PARK au centre du Luxembourg. A proximité de toutes les commodités comme de la gare centrale, CBD (Central business district), accès autoroutiers, P+R.
Possibilité de louer 1 parking intérieur et 3 parkings extérieurs.
Bureaux : rez-de-chaussée avec 320m².
Prix : 28€/m².
Parkings extérieurs : situé en arrière/côté avec 2 + 1 places.
Prix : 200€/place
Parking intérieur : situé au -1 avec 1 place.
Prix : 300€/place
Plans : disponibles sur demande
Avances charges locatives : 6,00€/m²/mois HTVA
Garantie locative : 6 mois de loyers et charges TVA comprise.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Disponibilité : | immédiate |
| Étage : | 0 |

### ENERGIE

### EXTERIEUR

### PARKING

| | |
|---|---|
| Parking(s) extérieur(s) : | 3 |
| Parking(s) intérieur(s) : | 2 |

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets électriques : | Oui |
| Volets roulants : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

KAPGEN Tim

kapgen@immonord.lu
+352 691 220 300

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu