



KOPSTAL N° RÉF : RE248-001GK-03

1 288 000€



Appartement



125.07 m²
habitable



2
chambre(s)

Penthouse au 2ème et dernier étage à 2 chambres à coucher avec une terrasse de 9.54 m². Grandes baies vitrées permettant une luminosité parfaite de l'intérieur. Architecture moderne ; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur; emplacements fermés et extérieur (à ajouter au prix annoncé htva).

Finition travaux pour le 1er trimestre 2026. Vous pouvez choisir vous-mêmes encore les matériaux de finition comme revêtements de sol - portes intérieures et sanitaires.

Prix annoncé = HTVA

Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 58.951 HTVA

Prix d'un simple emplacement intérieur: EUR 35.000 HTVA

Prix d'un emplacement extérieur: EUR 18.000 HTVA

Composition du penthouse au 2ème étage avec une surface cadastre vertical de 125.07 m² :

sous-sol : cave (6.74 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **1er trim. 2026**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse : **9.54 m²**

Balcon : **Oui**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu