





## **KOPSTAL**

N° RÉF: RE248-001GK-01

1 298 000€











Appartement

135.96 m<sup>2</sup> habitable chambre(s)

Appartement au RDCH à 2 chambres à coucher avec une terrasse de +- 35.82 m² et un jardin privatif de +- 16.86 m². Grande baie vitrée permettant une luminosité parfaite de l'intérieur. Architecture moderne ; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur; emplacements fermés et extérieur (à ajouter au prix annoncé htva).

Finition travaux pour le 1er trimestre 2026. Vous pouvez choisir vous-mêmes encore les matériaux de finition comme revêtements de sol - portes intérieures et sanitaires.

Composition de l'appartement au rez-de-chaussée avec une surface habitable de +- 135.96 m² : sous-sol: cave (7.08 m2).

rez-de-chaussée: hall d'entrée +- (9 m²), cuisine ouverte sur séjour +- (74 m²), chambre 1 avec salle de douche privative +-(25.00 m²), chambre 2 avec salle de douche privative +- (25 m²), WC séparé, terrasse +- (35.82 m²), jardin +-(16.86 m²)

## **DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** Année Construction : 2025 Terrasse: 35.82 m<sup>2</sup> Cave: Jardin: 16.86 m<sup>2</sup> Oui Disponibilité: 1er trim. 2026 Nombre d'étages : 2 0 Étage: **PARKING CONFORT** Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu