



KOPSTAL

N° RÉF : RE248-001GK-01

1 298 000€



Appartement



135.96 m²
utile



2
chambre(s)

A B

Appartement au RDCH à 2 chambres à coucher avec une terrasse de +- 35.82 m² et un jardin privatif de +- 16.86 m². Grande baie vitrée permettant une luminosité parfaite de l'intérieur. Architecture moderne ; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur; emplacements fermés et extérieur (à ajouter au prix annoncé htva).

Finition travaux pour le 1er trimestre 2026. Vous pouvez choisir vous-mêmes encore les matériaux de finition comme revêtements de sol - portes intérieures et sanitaires.

Prix annoncé = HTVA

Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 58.951 HTVA

Prix d'un simple emplacement intérieur: EUR 35.000 HTVA

Prix d'un emplacement extérieur: EUR 18.000 HTVA

Composition de l'appartement au rez-de-chaussée avec une surface habitable de +- 135.96 m² :

sous-sol : cave (7.08 m²).

rez-de-chaussée : hall d'entrée +- (9 m²), cuisine ouverte sur séjour +- (74 m²), chambre 1 avec salle de douche privative +-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **1er trim. 2026**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **0**

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse : **35.82 m²**

Jardin : **16.86 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu