



# KOPSTAL

N° RÉF : RE248-001GK-01

**1 298 000€**



Appartement



135.96 m<sup>2</sup>  
utile



2  
chambre(s)

**A B**

Appartement au RDCH à 2 chambres à coucher avec une terrasse de +- 35.82 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de +- 16.86 m<sup>2</sup>. Grande baie vitrée permettant une luminosité parfaite de l'intérieur. Architecture moderne ; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur; emplacements fermés et extérieur (à ajouter au prix annoncé htva).

Finition travaux pour le 1er trimestre 2026. Vous pouvez choisir vous-mêmes encore les matériaux de finition comme revêtements de sol - portes intérieures et sanitaires.

Prix annoncé = HTVA

Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 58.951 HTVA

Prix d'un simple emplacement intérieur: EUR 35.000 HTVA

Prix d'un emplacement extérieur: EUR 18.000 HTVA

Composition de l'appartement au rez-de-chaussée avec une surface habitable de +- 135.96 m<sup>2</sup> :  
sous-sol : cave (7.08 m<sup>2</sup>).

rez-de-chaussée : hall d'entrée +- (9 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur séjour +- (74 m<sup>2</sup>), chambre 1 avec salle de douche privative +- (16 m<sup>2</sup>), chambre 2 avec salle de douche privative +- (16 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **1er trim. 2026**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **0**

### ENERGIE

### EXTERIEUR

Terrasse : **35.82 m<sup>2</sup>**

Jardin : **16.86 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu