



VIANDEN

N° RÉF : RE431-005GK_VIANDEN

516 562€



Appartement



93.21 m²
utile



2
chambre(s)



Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux carrelages terminés.

Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 25,39 m².

La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.

Finition travaux: Avril 2026.

Composition du penthouse 05 LOT 10 au 3ème étage avec une surface habitable de 84.75 m² :

1er étage : cave (10.52 m²).

3ème étage : hall (8.10 m²), cuisine ouverte sur séjour (43.54 m²) avec accès sur terrasse (25.39 m²), réserve (3.85 m²), chambre 1 (12.34 m²), chambre 2 (9.37 m²), salle de douche (5.24 m²), WC séparé (1.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **25.39 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu