





VIANDEN

N° RÉF : RE431-004GK_APP.04

456 351€

Appartement

84.75 m²
utile

2
chambre(s)

C B

Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux chapes terminés. Disponible à court terme.
Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative.
La résidence (classe énergétique CB) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.
Finition travaux : 4e Trimestre 2026.
• Surfaces habitables des différentes unités : 86.10 m² à 93.10 m²
• Prix de vente des appartements à partir de EUR 398.000.- hors TVA

Composition de l'appartement 04 au 2éme étage avec une surface habitable de 84.75 m² :
1er étage : cave (10.04 m²).
2éme étage : entrée privative, hall (3.44 m²), cuisine ouverte sur séjour (39.61 m²), réserve (3.84 m²), hall de nuit (6.02 m²), chambre 1 (10.98 m²), chambre 2 (12.32 m²), salle de douche (4.02 m²), WC séparé (1.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	4e Trimestre 2026
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu